

ATA DE REUNIÃO ESTUDO DE AVALIAÇÃO PELO MÉTODO INVOLUTIVO

Título da Atividade	Reunião 06/2024
ATA número	05/2024
Data	26/06/2024
Formato	Videoconferência
Início	18h00
Término	19h14
Duração	1h14

1. PARTICIPANTES:

- Alexandre Cobra
- Antônio Pelli Neto
- Arival Cidade
- Camila Callegari
- Celso José Gonçalves
- David Skaf
- Emmanuel Braz
- Fernando José Passos Silva
- João Gabriel Cabral Trindade Sampaio
- Leandro Yagome
- Luciano Costa
- Luiz Fernando de Mello
- Marcelo Vallero
- Mônica D'Amato
- Valéria Vasconcelos

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Discussão e análise das contribuições para a cartilha Diretrizes Básicas para a Avaliação de Imóveis pelo Método Involutivo.

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 O Arqº e Urb. Leandro Yagome reapresentou a proposta do estudo para a cartilha Diretrizes Básicas para a Avaliação de Imóveis pelo Método Involutivo e o desenvolvimento até então;

3.2 Foram apresentadas, lidas, discutidas e sugeridas melhorias sobre as contribuições recebidas até então. A Mônica D'Amato sugeriu a divisão de alguns itens entre terrenos para loteamento e para incorporação; a ideia foi debatida; chegou-se ao consenso de manter itens únicos sem a divisão por tipo de projeto a ser destacado, porém deve-se destacar as diversas aplicações da metodologia ao longo da cartilha. Destacou-se a necessidade de ilustrar a cartilha para torná-la menos árida, o que será realizado ao longo da conclusão dos textos.

4. DIVERSOS

Data da próxima reunião: 28/08/2024 das 18:00 às 19:00

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Envio das contribuições	Engº Antônio Pelli, Engº Osório Gatto, Engº Marcos Mansour, Engº Arival Cidade, Engº Agnaldo Benvenho	28/08
2	Adição dos interessados ao grupo de WhatsApp, preparação da ata da reunião	Arqº Leandro Yagome	27/06

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenador / Relator, encerrei esta reunião.

Data: 27/06/2024

Arqº Leandro Yagome
Coordenador da Câmara de Avaliações do
IBAPE/SP
Gestão 2024/2025